



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-10-29 09:39:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/341839
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1997-04-02
Adresas: Vilnius, Didlaukio g. 63

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Bendrabučio patalpos

Adresas: Vilnius, Didlaukio g. 63

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

Aprašymas / pastabos: R-1 iki R-22, R-24, 1-1 iki 1-32, 2-1 iki 2-6, 3-1 iki 3-6, a-1 iki a-10, 421-1 iki 421-3, 420-4, 1-103 iki 1-271, 38-1 iki 38-4, 39-1 iki 39-6, 40-1 iki 40-6, 41-1 iki 41-6, 42-1 iki 42-6, 43-1 iki 43-6, 44-1 iki 44-6, 45-1 iki 45-6, 46-1 iki 46-6, 47-1 iki 47-6, 48-1 iki 48-6, a-29 iki a-34, 49-1 iki 49-4, 50-1 iki 50-6, 51-1 iki 51-6, 52-1 iki 52-6, 53-1 iki 53-6, 54-1 iki 54-6, 55-1 iki 55-6, 56-1 iki 56-6, 57-1 iki 57-6, 58-1 iki 58-6, 59-1 iki 59-6, a-35 iki a-40, 60-1 iki 60-4, 61-1 iki 61-6, 62-1 iki 62-6, 63-1 iki 63-6, 64-1 iki 64-6, 65-1 iki 65-6, 66-1 iki 66-6, 67-1 iki 67-6, 68-1 iki 68-6, 69-1 iki 69-6, 70-1 iki 70-6, a-41 iki a-46, 71-1 iki 71-4, 72-1 iki 72-6, 73-1 iki 73-6, 74-1 iki 74-6, 75-1 iki 75-6, 76-1 iki 76-6, 77-1 iki 77-6, 78-1 iki 78-6, 79-1 iki 79-6, 80-1 iki 80-6, 81-1 iki 81-6, a-47 iki a-52, 82-1 iki 82-4, 83-1 iki 83-6, 84-1 iki 84-6, 85-1 iki 85-6, 86-1 iki 86-6, 87-1 iki 87-6, 88-1 iki 88-6, 89-1 iki 89-6, 90-1 iki 90-6, 91-1 iki 91-6, 92-1 iki 92-6, a-53 iki a-58, 93-1 iki 93-4, 94-1 iki 94-6, 95-1 iki 95-6, 96-1 iki 96-6, 97-1 iki 97-6, 98-1 iki 98-6, 99-1 iki 99-6, 100-1 iki 100-6, 101-1 iki 101-6, 102-1 iki 102-6, 103-1 iki 103-6, a-59 iki a-64, 104-1 iki 104-4, 105-1 iki 105-6, 106-1 iki 106-6, 107-1 iki 107-6, 108-1 iki 108-6, 109-1 iki 109-6, 110-1 iki 110-6, 111-1 iki 111-6, 112-1 iki 112-6, 113-1 iki 113-6, 114-1 iki 114-6, a-65 iki a-70, 115-1 iki 115-4, 116-1 iki 116-6, 117-1 iki 117-6, 118-1 iki 118-6, 119-1 iki 119-6, 120-1 iki 120-6, 121-1 iki 121-6, 122-1 iki 122-6, 123-1 iki 123-6, 124-1 iki 124-6, 125-1 iki 125-6, a-71 iki a-77, su b. n. pat. a-23, a-27 (12/100 iš 39,39 kv. m, t. y. 4,73 kv. m), a-28 (9/100 iš 45,52 kv. m, t. y. 4,14 kv. m), R-23(965/1000 iš 71,61 kv. m, t. y. 69,11 kv. m.

Unikalus daikto numeris: 1098-2002-3016:0108

Paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas

plane: 1098-2002-3016, 1N12/p

Statybos pradžios metai: 1982

Statybos pabaigos metai: 1982

Baigtumo procentas: 100 %

Kambarių skaičius: 174

Aukštas: 1

Rūsiai: Nėra

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Viryklė: Elektrinė

Bendras plotas: 6981.84 kv. m

Naudingas plotas: 6260.46 kv. m

Gyvenamasis plotas: 2709.64 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 721.38 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3418675 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %

Atkuriamoji vertė: 2632356 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2011-06-16

Vidutinė rinkos vertė: 2632356 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-06-16

Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-09-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: butas Nr. 1098-2002-3016:0108, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2003-07-17 Įsakymas Nr. V-169

2003-07-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2

Įrašas galioja: Nuo 2005-11-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Vilniaus kolegija, a.k. 111965131**Daiktas: **butas Nr. 1098-2002-3016:0108, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2003-07-17 Įsakymas Nr. V-169****2003-07-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2****2011-11-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1326****2012-01-31 Turto patikėjimo sutartis Nr. (3.4)-V8-61/S-25**Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-22****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB Jar house, a.k. 306110008**Daiktas: **butas Nr. 1098-2002-3016:0108, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2025-07-23 Nuomos sutartis Nr. FN-9****2025-08-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Ū1-6**Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-09**Terminas: **Iki 2030-08-12**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB "Jarinta", a.k. 303430469**Daiktas: **butas Nr. 1098-2002-3016:0108, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2020-09-11 Nuomos sutartis Nr. FN-6**Plotas: **8.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-08**Terminas: **Nuo 2020-10-01 iki 2025-08-14**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė Riešės šeimos klinika, a.k. 300110364**Daiktas: **butas Nr. 1098-2002-3016:0108, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-04-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Ū1-6****2019-04-18 Nuomos sutartis Nr. FN-6**Plotas: **86.99 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-13**Terminas: **Nuo 2019-05-01 iki 2023-12-12****8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RITA JUSIENĖ